

VERHUURBROCHURE

Horeca- / winkelpand “Hotel Centraal”

Kerkstraat 2,

7607 BS Almelo

€ 18.600,-- excl. b.t.w./ jaar



Omschrijving:

In het historische stadscentrum van Almelo ligt dit horeca-/ winkelpand te wachten op een nieuwe uitbaat(st)er c.q. winkelier. Het historische pand is door haar kenmerkende bouwstijl opgenomen in de lijst met gemeentelijke monumenten. Door de ligging op de hoek Grotestraat en Kerkstraat staat het gebouw op het kruispunt van winkelend publiek uit de Grotestraat en de unieke rijks-monumentale historische panden op het Kerkplein met de Grote Kerk, Huize Almelo en het Wevershuisje (1600) als hoogtepunten. Het Wevershuisje is ingericht als een weversmuseum en kent een actieve vrijwilligersgroep die allerlei activiteiten organiseert waaronder stadswandelingen. Het gebouw is van oorsprong een logement met een café: café Centraal, de naam is later gewijzigd naar Hotel Centraal.

Het pand bevindt zich aan een plein met rondom diverse kledingwinkels (Jac Hensen, het Broekenhuis, ter Stal, Zeeman) en aanbieders van mobiele telefonie (KPN) en een IJs-koffieshop (Talamini). In het midden van dit plein bevindt zich een waterfontein.

Het gebouw wordt op dit moment hersteld en verbouwd door aannemersbedrijf A. Knapen uit Almelo. De bovenverdiepingen worden omgebouwd tot appartementen en de begane grond met kelder tot winkel of horecagelegenheid. De buitenmuren worden voorzien van een geïsoleerde voorzetwand. De omschreven verhuur betreft enkel de begane grond met kelderruimte.

De kelderruimte (ca. 36m²) heeft een laag plafond met een trapopgang binnen en buiten. Door de buitenopgang is het handig zaken op te slaan die nodig zijn voor het exploiteren van de winkelruimte c.q. horeca. (terrasmeubels, drank, winkelvoorraad, etc.).

De begane grond (ca. 67m²) wordt voorzien van een dames- en herentoilet met pantry.

De getoonde foto's in de brochure en op de website zijn archieffoto's. Momenteel wordt er hard gewerkt om het pand te renoveren.

Verwachting is dat de winkelruimte 1 april wordt opgeleverd door de aannemer. Voor u geldt maximale vrijheid om de nu nog lege ruimte naar uw hand te zetten !

Heeft u er zin in om een positieve invulling te geven aan dit gebied ? Meldt u zich voor een vrijblijvende rondgang door het gebouw om uzelf op de hoogte te stellen.

Kenmerken:

Type:	huur
Oppervlak kelder/ magazijn:	36 m ²
Oppervlak begane grond:	67 m ²
Zitplaatsen binnen:	ca. 34
Oppervlak terras:	65 m ²
Zitplaatsen terras:	ca. 32
Kadastraal:	gemeente Stad-Almelo, sectie B, nr. 441
Bestemmingsplan:	bestemming centrum 1
Soort bedrijfspand:	winkel/ horeca
Huurprijs per jaar:	€ 18.600,-- excl. b.t.w.
Vraagprijs bedrijfsovername:	€ 0,--
Vraagprijs interieur:	€ 0,--
Huurovereenkomst:	zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst winkelruimte en ander bedrijfsruimte in de zin van art. 7:29Abw
Zekerheidsstelling:	bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting
Huurprijsaanpassing:	jaarlijks op basis van consumentprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2018=100)
Huurtermijn:	in overleg, uitgangspunt 1 jaar, hierna 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren
Opzegtermijn:	12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder
Verbouw:	2019

Locatie:

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Kerkstraat 2 Almelo



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Y, 13 januari 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p>	<p>Stad-Almelo B 441</p>	
--	---	----------------------------------	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

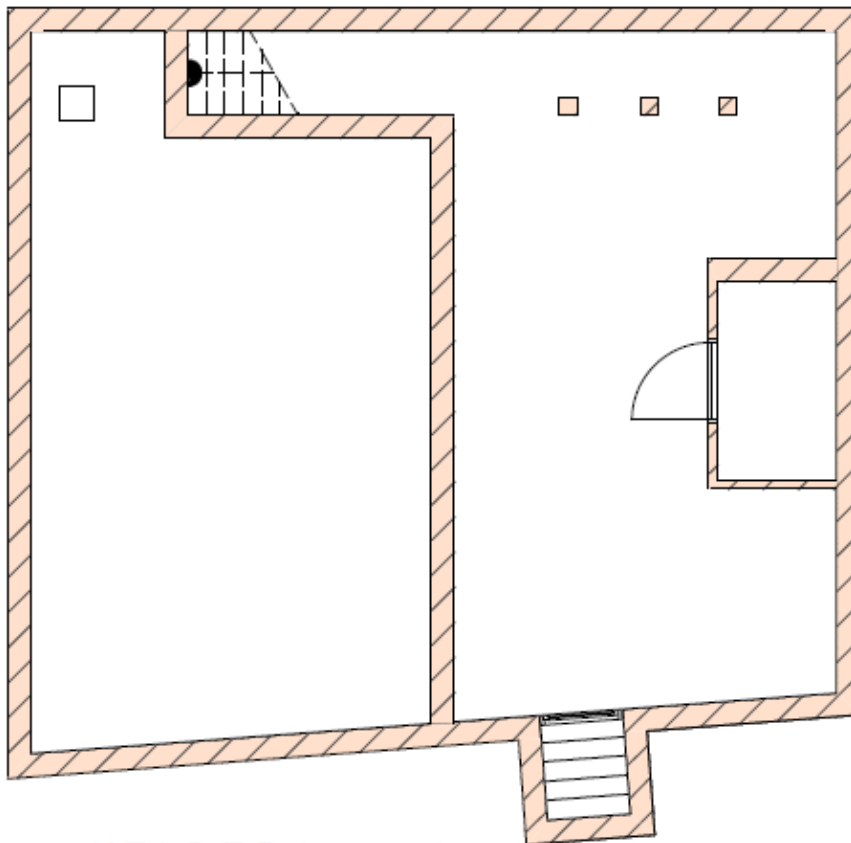
Foto's:





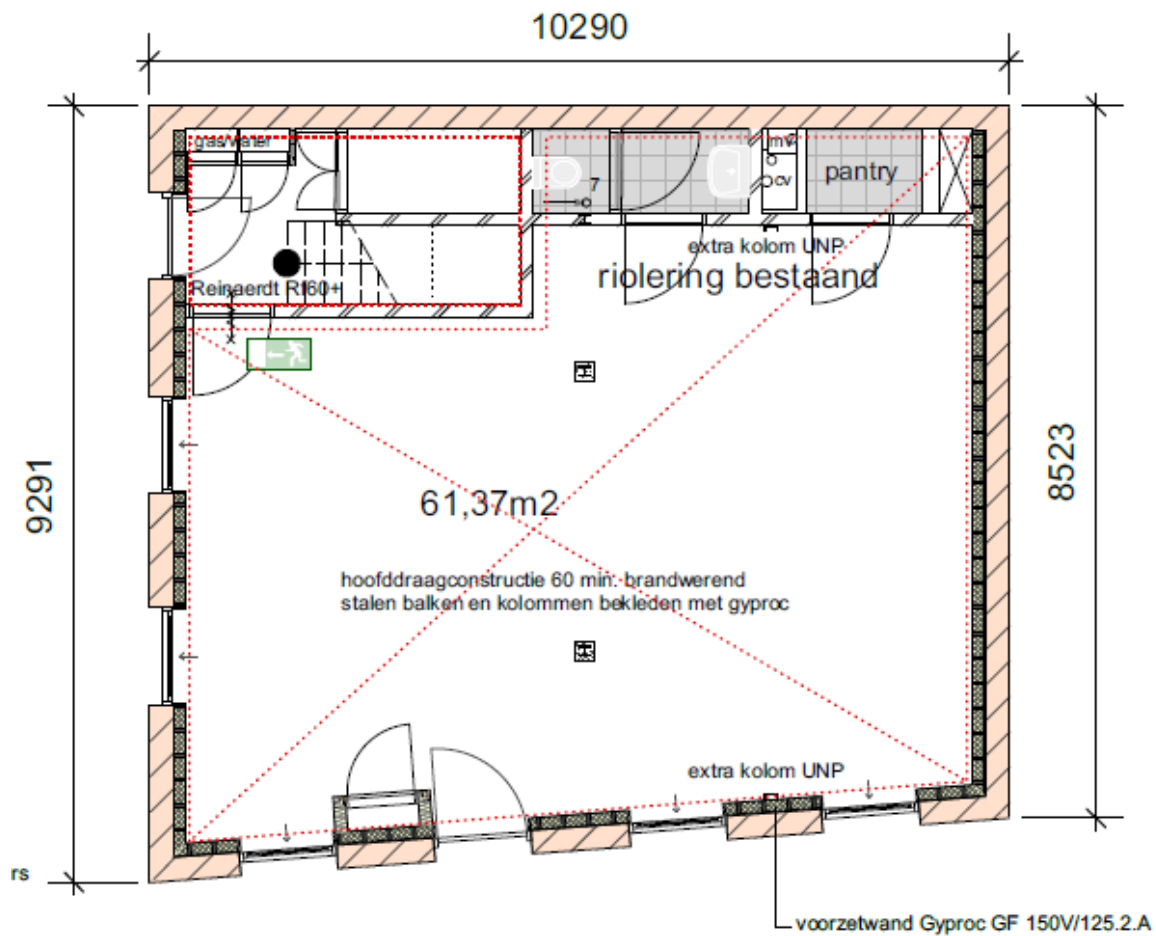
Plattegronden/ indeling:

KELDER



KELDER bestaat

BEGANE GROND



BEGANE GROND gewijzigd

GEVELS



WEST GEVEL nieuw



OOST GEVEL nieuw



ZUID GEVEL nieuw